

**Referencia:** JJ-23  
**Tipo inmueble:** Local comercial  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **69.500 €**  
**Estado:** Buen estado



**Planta:** Baja  
**Población:** San Fernando  
**Provincia:** Cádiz  
**Cod. postal:** 11100  
**Zona:** CENTRO- CARMELITAS-LADRILLERA



**M<sup>2</sup> construidos:** 75      **Estancias:** 2      **Antigüedad:** 1979  
**Aseos:** 1      **Gastos de comunidad/mes:** 11

**Descripción:**

LOCAL COMERCIAL EN EL CENTRO DE SAN FERNANDO.

Zona Colegio Las Carmelitas-Ladrillera.  
 Zona de mucho paso de gente.

El local consta de dos plantas, y un aseo.  
 Se encuentra en buen estado.

Precio Negociable.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,  
 Sábados cerramos. Gracias