

**reference:** VST-74

**property type:** house

**sale/rent:** for sale

**price:** 314.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** San Fernando

**province:** Cádiz

**postal code:** 11100

**zone:** Centro



**sqm built:** 160  
**living area:** 150  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 3  
**cupboards:** 2

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 1  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:** split  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

**description:**

Magnífica casa en pleno centro de San Fernando en el barrio de la Iglesia Mayor, totalmente reformada con un estilo más actual. La vivienda cuenta con: zaguán de entrada, patio con montera, dormitorio principal con vestidor y aseo, 2 dormitorios con armarios empotrados, 1 cuarto de baño, salón con chimenea, cocina amueblada con electrodomésticos, patio accesible desde el salón, patio accesible desde la cocina con acceso a garaje y azotea, y azotea con aseo, trastero y jacuzzi. Con chimenea en el salón, vestidor en dormitorio principal, armarios empotrados, preinstalación a/a centralizado, jacuzzi en azotea, trastero en azotea, garaje, conexiones tv en toda la casa.

El precio no incluye: impuestos, ni gastos de notaria, ni gastos de Registro de la propiedad, ni honorarios de la agencia.