

**reference:** VST-60

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 185.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº:** Afloor: 3

**town:** San Fernando

**province:** Cádiz

**postal code:** 11100

**zone:** Callejon Nuevo



<b>sqm built:</b>	116	<b>elevator:</b>	no	<b>floor:</b>	scaffold
<b>living area:</b>	102	<b>swimming pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	1	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	3	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	south
<b>bathrooms:</b>	2	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	
<b>cupboards:</b>	2	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	59

**description:**

Piso en venta en zona Callejón Nuevo. bonita vivienda haciendo esquina en Cobrero viejo rodeada de supermercados, colegios, paradas de autobuses y junto a la salida de San Fernando. Consta de 3 amplios dormitorios con armario empotrado, 2 cuartos de baño con bañera, cocina completamente amueblada con electrodomésticos de primeras marcas, lavadero, salón comedor con amplios ventanales, ventanas de climalit con mosquiteras en toda la casa, completamente exterior y muy soleado. Finca con cámaras de vigilancia y seguridad. En el precio incluye una plaza de garaje con acceso desde la vivienda. Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. Altura piso 3º, piso superficie total 106 m<sup>2</sup>, superficie útil 98 m<sup>2</sup>, hab. individuales: 2, habitaciones dobles: 1, hab. dobles son suites: 1, 2 baños, adaptado a personas con discapacidad, antigüedad entre 10 y 20 años, armarios empotrados (más de 2), ascensor, carpintería exterior (pvc), carpintería interior (madera), cocina (amueblada con electrodomesticos), estado conservación: buen estado, garaje, lavadero, amueblado, portero auto. , puerta blind. , sistema de seguridad, soleado, suelos: parquet, exterior. 3ª Planta. Ascensor. Garaje. Amueblado. Terraza. CE: D