

reference: LA-11

property type: commercial

sale/rent: for sale

price: 325.000 €

condition: En bruto



address: Buen Pastor

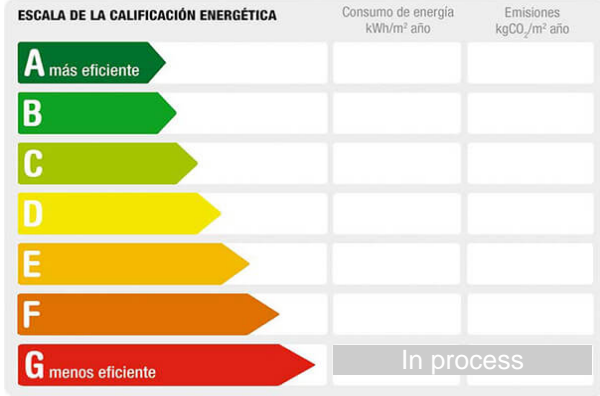
Nº: floor: Baja

town: San Fernando

province: Cádiz

postal code: 11100

zone: GALLINERAS



sqm built: 512
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
stays: 0
bathrooms: 0
toilets: 0
cupboards: 0

elevator: no
swimming pool: no
garages: 0
terraces: 0
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward:
community fees/month: 0

description:

Local comercial en bruto de 512 m² diáfano para adecuar al uso que se desee. Con una alta densidad de población es ideal para supermercado, centro comercial, etc o para su división en locales de tamaño más pequeño. El local se encuentra en la planta baja de un edificio de baja + 1 planta, y cuenta con una gran fachada dando a tres calles, Buen pastor, Escritora María Zambrano y Osa Menor. Existe la posibilidad de cambiar uso y edificar viviendas.

Justo en frente del muelle de Gallineras este local se encuentra ubicado en una zona de creciente expansión, tanto por la inminente construcción de nuevas zonas residenciales como por la inauguración del nuevo Puerto deportivo y las nuevas instalaciones del Club Náutico.