

**reference:** A70-V016

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 115.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 2

**town:** San Fernando

**province:** Cádiz

**postal code:** 11100

**zone:** Centro



<b>sqm built:</b>	98	<b>lift:</b>	no	<b>floor:</b>	terrazzo
<b>living area:</b>	85	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	4	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	1	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	1971
<b>toilets:</b>	1	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	
<b>cupboards:</b>	1	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	65

**description:**

¿ Busca vivir en el centro en una vivienda de 4 dormitorios ? Pues aquí la tiene.  
Amplio y luminoso piso para entrar a vivir, a escasos metros de calle Rosario y calle Real, compuesta por 2 dormitorios dobles, 2 dormitorios individuales, salón-comedor, cocina, baño y aseo.  
Azotea transitable.  
Venga a verla, estaremos encantados de enseñársela, le aseguro que le sorprenderá.

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre).  
Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.