

## Vesta Gestión

C/ Tarantos 1A Local 17 San Fernando

Teléfono: 640874889

e-mail: vestagestioninfo@gmail.com e-mail 2: germanalmazo@vestagestion.es

Referencia: 625-SFV224

Tipo inmueble: Piso Alto

Operación: Venta

Precio: 165.000 €

Estado: Buen estado

Planta: 2

Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: Iglesia Mayor

M<sup>2</sup> construidos: 111 útiles: 100

**Dormitorios:** 3 **Baños:** 2

Armarios: 4 Gastos de comunidad/mes: 60

UTSTA GESTION

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

Aire acondicionado: split

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Magnífico piso en venta en pleno centro de San Fernando en el entorno de La Iglesia Mayor, muy luminoso y con bonitas vistas sin edificio delante. Junto a la calle Real con la comodidad de no tener que mover el coche para salir a pasear, cenar o tomar un café. La vivienda cuenta en 3 dormitorios, 2 cuartos de baño, salón y cocina con comedor. Anteriormente 4 dormitorios, uno de ellos convertido en comedor contiguo a la cocina. Con armarios empotrados en todos los dormitorios, aire acondicionado, balcón con bonitas vistas, despensa en la cocina.

El precio no incluye: impuestos, gastos de Notaria, gastos de Registro de la Propiedad, ni honorarios de la agencia.