

**Referencia:** JJ-543-12V2020-S  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **260.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Planta:** 2  
**Población:** San Fernando  
**Provincia:** Cádiz  
**Cod. postal:** 11100  
**Zona:** CENTRO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 239	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Dormitorios:</b> 6
<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> 1970	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 5		

### Descripción:

Si quiere vivir en el centro y necesita un piso muy amplio, éste es el suyo. 239 m<sup>2</sup> construidos.

Dispone de dos salones contiguos (que se pueden convertir en uno solo muy amplio), cocina amplia con terraza soleada (mas grande que la propia cocina), 6 dormitorios y 3 cuartos de baños.

Gran azotea de este piso a la que solo se accede desde la terraza de la cocina. Es de uso exclusivo de esta vivienda.

Planta 2º sin ascensor. (posibilidad a estudiar de instalar ascensor a través de un local-garaje de planta baja, si se compra este local).

Opción a comprar local garaje, de 52 m<sup>2</sup>, en planta baja, por 90.000 €.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.