

Referencia: **VST-107**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **360.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Cádiz

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11009

Zona: Avenida Andalucía



M² construidos: 130 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2

Descripción:

Espectacular piso en venta en una de las mejores zonas de Cádiz, junto a las Puertas de Tierra y a menos de 5 minutos andando de la playa de Santa María del Mar, en plena avenida Andalucía.

La vivienda tiene una orientación sur-este, por lo que es muy soleada, abriendo a un gran patio de manzana, de manera que a su inmejorable localización se le añade que no se percibe ningún ruido exterior.

La vivienda actualmente está destinada a una clínica dental. Se distribuye en hall de entrada, salón independiente con terraza, tres amplias habitaciones con mucha luz, sala de estar, aseo, baño completo, cocina sin amueblar y lavadero. El inmueble se entregaría a partir del mes de Marzo de 2023.

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre).